

Grondlichamen

4.6 Grondlichamen

De grond die vrijkomt bij het graven van water, wordt verwerkt tot grondlichamen, die zorgen voor een meer gevarieerd gebied. Daarnaast zorgen ze voor een grotere opvangcapaciteit. De vorm van de grondlichamen verschilt per deelgebied. In de Koele Kreken worden vlakken van licht verhoogde plateaus aangelegd die het grondvlak afwisselender maken. In De Druppels wordt de grond verwerkt in de kades voor de piekberging. In Diepsmeer en in de Uitbreiding Kleimeer liggen de paden verhoogd in het landschap op een kade.

Creatief grondwerk

Er zijn verschillende ideeën om met grondwerk iets speciaals te doen:

- in de Druppels kunnen grondvormen gemaakt worden die lijken op uitdijende golven van een druppel die in het water valt. Door de druppels van verschillende punten te laten invallen, interfereren de golven tot een boeiend en afwisselend patroon. Grondlichamen kunnen ook ingezet worden voor een mountainbike route;
- in de Koele Kreken wordt gedacht aan een kunstmatige kreek van golfjes (duintjes). De naam van het deelgebied wordt daarmee bekrachtigd.
- om de Plas meer bij de omgeving te trekken, wordt voorgesteld een groot deel van de beplanting van het bestaande zuidelijke dijkje te verwijderen. Op zichtassen worden trappartijen aangelegd; deze doorgangen worden door grondlichamen extra benadrukt;
- tot slot is er een idee voor een extra uitzichtheuvel aan de plas.

In de uitwerking wordt nader bekeken hoe deze ideeën in het budget passen.





4.7 Algemene recreatieve voorzieningen

In het recreatiegebied is een groot aantal standaard voorzieningen aanwezig; langs routes (picknick) banken met afvalbakken; dicht bij de stadsranden doeltjes op trapvelden en speelplekken voor de jongere kinderen; aan het water op een aantal plaatsen vissteigers (ook voor gehandicapte vissers).

Ook worden waterspeelplekken en natuurspeelplekken gecreëerd met een laag voorzieningenniveau; wat takken, stapstenen en een survivalsouw bieden een hoop pret!

Plekken

Verspreid door het recreatiegebied worden op verscheidene wijzen expressieve en kwalitatief hoogwaardige verblijfsplekken gemaakt. Variërend van een boom in het gras tot pleintjes met banken. Dit biedt intimiteit binnen een grootschalig recreatiegebied.



Deel 3

uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht



*het
Groene
mirakel*

5. Uitwerking per deelgebied

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt per deelgebied nader ingegaan op de inrichting. De deelgebieden zijn:

- Diepsmeer, 45 ha
- De Druppels, 57 ha
- Uitbreiding Kleimeer, 82 ha
- Koele Kreken, 59 ha
- Groene Loper, 25 ha
- Verbinding Schoorldam, 11,5 ha
- Verbinding Noord-Scharwoude, 10 ha
- Herinrichting Plas (zone 100 meter)

De aangegeven drooglegging, vlakverdelingen en inrichtingselementen vormen de basis voor een financieel haalbaar plan.



Mogelijke recreatieve functies:

- manege en paardenweides
- mogelijkheid gecombineerde drafbaan / evenemententerrein / ruitershop / horeca



5.2 Diepsmeer (45 ha)

De Diepsmeer is een relatief grootschalig gebied met lanen en velden. Het gebied ligt wat verder van de stedelijke gebieden af. Met de auto is het goed bereikbaar. De grootschaligheid, de bereikbaarheid en de afstand tot de woongebieden maken de Diepsmeer geschikt voor grootschalige recreatieve functies van het type 'sommigen, soms' (zie paragraaf 3.3). De rol van de natuur is er nevensgeschikt.

Gemiddeld hoogteligging maaiveld	- 2,00 m NAP
Peil	Handhaven huidig peil
Gemiddelde drooglegging	+/- 125 cm
Vlakverdeling	20% bos / bomenlanen (9 ha) 10% intensief grasland (4 ½ ha) 60% extensief grasland (27 ha) 2 ¼% open water (1 ha) 7 ¾% plasdras (3 ½ ha)
Inrichtingselementen	Ecologische oevers: zie plasdras Fietspad: 0 m Wandelpad: 3500 m Ruiterspad: 1600 m
Kunstwerken	Bruggen: 1 wandelbrug over kanaal + 3 wandelbruggen (l= 10 m)





Mogelijke recreatieve voorzieningen:

- adventure: klimwand, tokkelbaan, survival, paintbal e.d.
- onderdeel van mountainbike parcours gekoppeld aan HHW-zuid / fiets- / trimroutes
- ruiterspad
- manege en paardenweide
- grazers
- dagkamperen (actief, avontuurlijk, extensief)
- parkeerplaats
- andere dagrecreatieve voorzieningen
- viskwekerij / viscentrum
- bijenhouderij
- hondensport en uitlaatservice-terrein

64



5.3 Druppels (57 ha)

De belangrijkste bestanddelen van De Druppels zijn bos en moeras afgewisseld met grasland en niveauverschillen. Het gebied heeft een natuurlijke (avontuurlijke) uitstraling en biedt ruimte om indien nodig tijdelijk minimaal 375.000 m³ water te bergen.

Voorzieningen worden tegen inundatie beschermd door kades.

Het gebied is goed bereikbaar via de Molentocht en een fietsbrug over de Saskevaart.

Steekwoorden voor recreatie zijn: ruig, sportief, adventure, uitdaging. Het recreatietype is 'sommigen soms' (zie paragraaf 3.3);

sportieve en intensieve buitenactiviteiten als klimmen, paardrijden en mountainbiken.

Maar ook: dagrecreatief, routegebonden recreatie, eventueel met grazers.



Gemiddeld hoogteligging maaiveld	- 0,93 m NAP
Peil	toekomstig -1.40 m NAP huidig - 2,50 m NAP
Gemiddelde drooglegging	50 cm.
Vlakverdeling	44 % bos (25 ha) 5 % intensief grasland (3 ha) 38 % extensief grasland (21 ½ ha) 3 ½% open water (2 ha) 9 ½% plas/dras (5 ½ ha)
Inrichtingselementen	Kade: 3100 m (ca. 3,7 ha)
	Fietspad: 800 m inclusief tracé Vlasgat Wandelpad: 5200 m, inclusief tracé Vlasgat Ruiterpad: 3200 m
Kunstwerken	Fietsbrug: 1 over de Saskevaart Fietsoversteek N504 Wandelbruggen: geen Waterhuishoudkundige kunstwerken: - inlaat boezemwater - overlaat naar polder of bemaling om te lozen op boezem - werken verhoging waterpeil (aanleg stuw e.d.)





- Mogelijke recreatieve voorzieningen:
- doorlopende routes fietsen
 - wandelen
 - struinen
 - natuurbeleving / informatiepanelen
 - hardlopen
 - vogeluitkijkplekken
 - grazers (nader te bepalen)



5.4 Uitbreiding Kleimeer (82 ha)

In de Uitbreiding Kleimeer hebben natuur, rust, ruimte en natuurbeleving een centrale rol. Het gebied is open en nat (nat grasland, moeras, riet). De recreatie is extensief van aard en gezoned. Het gebied zal beheerd worden door Staatsbosbeheer, eventueel door inzet van grazers. De Uitbreiding Kleimeer grenst aan het kleinschalige bebouwingslint Koedijk.

Gemiddeld hoogteligging maaiveld	-1,11 m NAP
Peil	Toekomstig -1,20 m NAP / flexibel peil (natuurlijke peilritmiek) Huidig -2,70 m NAP
Gemiddelde drooglegging	10 cm (variabel)
Vlakverdeling	10 % open water (8 ha) 30 % plasdras (25 ha) op laagste delen 60 % extensief grasland (45 ha)
Inrichtingselementen	Fietspad: 1500 m Wandelpad: 3000 m
Kunstwerken	Fietsbrug: 0 Wandelbruggen: 0 Waterhuishoudkundige kunstwerken ter verhoging waterpeil: 1 inlaat, 1 stuw, 1 duiker Nauertogt, een laagwatersloot langs de bebouwing van Koedijk en langs de Nauertogt.





Mogelijke recreatieve voorzieningen:

- openluchttheater voor kleine voorstellingen
- kinderboerderij (eventueel met werkplekken voor gehandicapten)
- kinderspeelplaats / speeltuin / kinderopvang
- parkeerterrein
- waterspeelplaats
- hondenuitlaatplaats /-weide
- speelbos, trapveld, speelplekken
- dagkamperen
- fijnmazig netwerk van routes



5.5 Koele Kreken (59 ha)

Deelgebied Koele Kreken grenst direct aan de stadsrand van Alkmaar. Het is een natte parkachtige overgangszone tussen stad en recreatiegebied die wordt gekenmerkt door een intensief gebruik, kleinschaligheid, afwisseling, een openbaar karakter en uitstekende verbindingen (fietsroutes, varen, wandelen). Het beschikt over een goed en gevarieerd netwerk van paden. De voorzieningen zijn van het type 'iedereen, altijd' (zie paragraaf 3.3) en vooral gekoppeld aan de zuidelijke boulevard. Het gebied heeft tevens een uitlooptoefening voor de bewoners van Alkmaar-Noord en Koedijk (ommetje, hondenuitlaatgebied, trapveld etc.). De waterrijke zone in de Koele Kreken biedt plek aan een ecologische verbinding (van kanaal Alkmaar-Kolhorn naar Kleimeer en plas).



Gemiddeld hoogteligging maaiveld	- 1,04 m NAP
Peil	toekomstig -1,45 m NAP (Daalmeer) huidig -2,70 m NAP
Gemiddelde drooglegging	40 cm
Vlakverdeling	12 ½% open water (7 ½ ha) 12 ½% plasdras (7 ½ ha) 20 % bos (12 ha) 15 % intensief grasland (8 ½ ha) 40 % extensief grasland (24 ha)
Inrichtingselementen	Ecologische oever: zie plas/dras
	Fietspad: 1500 m. Wandelpad: 5000 m. Ruiterspad : 0 m. Parkeerplaatsen: ca. 50 stuks
Kunstwerken	Fietsbrug: 2 Wandelbruggen (l= 10 m): 3 Waterhuishoudkundige kunstwerken in verband met verhoging waterpeil: laagwatersloot bebouwing Nauertogt, 1 stuw.





Mogelijke recreatieve voorzieningen:

- Vaarroute
- Vissersplaatsen
- Fietspaden
- Wandelpaden



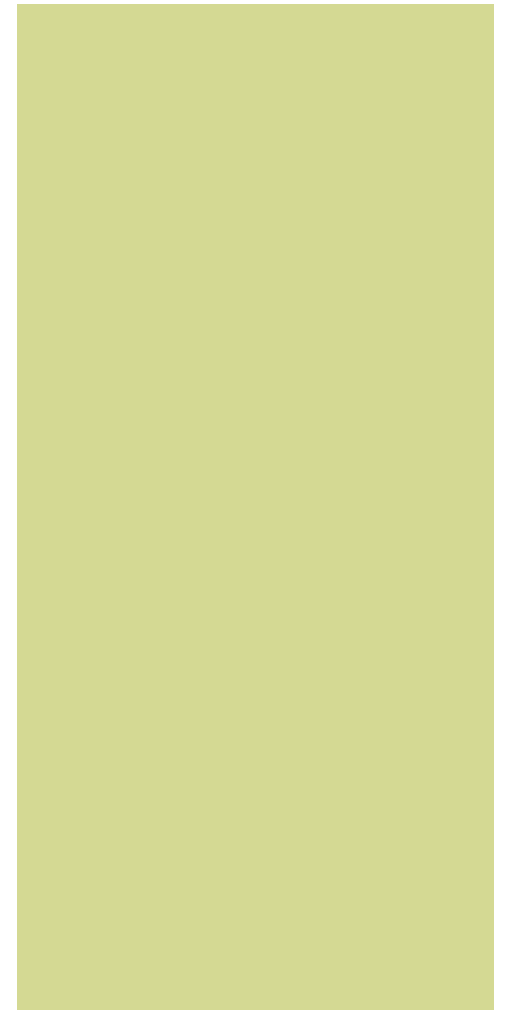
5.6 Groene Loper (25 ha)

De Groene Loper is een waterrijk kleinschalig uitloopgebied met eilanden, die Geestmerambacht verbindt met Heerhugowaard/Langedijk. Belangrijk onderdeel is het fietspad dat onderdeel uitmaakt van de snelle route naar de kust. De nadruk in het gebied zelf ligt op kleinschalige voorzieningen van het type 'iedereen, altijd' (zie paragraaf 3.3) aan het water, waterverbindingen en fietspaden. Belangrijke onderdelen in de beleving vormen de bruggen; deze koppelen de verschillende eilanden aan elkaar.

In deze Ontwikkelingsvisie is ervan uitgegaan dat ook het deelproject Groene Loper wordt gerealiseerd door de Bestuurscommissie Uitbreiding Geestmerambacht. De opdracht voor realisatie van de Groene Loper lag bij de gemeente Langedijk. Door middel van een op te stellen overdrachtsdocument zal worden vastgelegd onder welke condities de Bestuurscommissie de verantwoordelijkheid zal overnemen van de gemeente Langedijk ten aanzien van grondverwerving, inrichting en beheer van de Groene Loper. In de Ontwikkelingsvisie is rekening gehouden met een basisinrichting van de Groene Loper die voor 80-90% overeenkomt met het oorspronkelijke plan. Er wordt een kanoverbinding gerealiseerd vanaf 'De Helling' tot en met het kanaal Alkmaar-Kolhorn waarbij de kruisingen met wegen via kano-overdraagplaatsen mogelijk worden gemaakt. De grote waterpartij van de Groene Loper is ook toegankelijk voor kleine (motor) vaartuigen. De nieuwe woonwijk 'Twuijverhoek' wordt aangesloten op de vaarverbinding door de Groene Loper.

Gemiddeld hoogteligging maaiveld	-1,11 m NAP
Peil	Toekomstig - 1,45 m NAP Huidig -2,70 m NAP
Gemiddelde drooglegging	34 cm
Vlakverdeling	50 % open water (12,5 ha) 4 % plasdras (1 ha) 10 % bos (2,5 ha) 4 % intensief grasland (1 ha) 32 % extensief grasland (8 ha)
Inrichtingselementen	Ecologische oever: zie plasdras
	Fietspad: 2000 m (incl. reservering verbinding naar toekomstige tunnel N245) Wandelpad: 2000 m Ruiterpad : 0 m
Kunstwerken	Fietsbrug: 2 stuks Wandelbrug (l= 10 m): 5 stuks Kano-overdraagplaatsen: 4 stuks Waterhuishoudkundige kunstwerken in verband met verhogen waterpeil: waarschijnlijk geen.





5.7 Verbindingen

5.7.1 SchoorIdam (11,5 ha) en wandelpad plas

De fietsroute komt te liggen tussen een tunnel onder de N504 en SchoorIdam. Het exacte tracé moet nog worden bepaald. Deels kan dit via het bestaande netwerk van landbouwwegen gaan en mogelijk ook deels langs de ringsloot van de Grebolder. Wanneer gekozen wordt voor het tracé langs de Grebolder dan wordt een strook van 50 meter ingericht met een fietspad en een ecologische oever. Voor een ruiterspad en een vrijliggend wandelpad wordt alleen een ruimtereservering gedaan. De bermen worden extensief grasland.

Gemiddeld hoogteligging maaiveld	150 cm
Inrichtingselementen	Ecologische oever: 2300 m
	Fietspad: 2300 m Wandelpad plas: 1500 m
Kunstwerken	geen

5.7.2 Noord-Scharwoude (10 ha)

De verbinding naar Noord-Scharwoude bestaat uit een strook van 50 meter ingericht met een fietspad en een ecologische oever grenzend aan een bestaande sloot. Voor een ruiterspad en een vrij liggend wandelpad wordt vooralsnog alleen een ruimtereservering gedaan, vanwege de te verwachten geringe gebruikintensiteit. De ruimte rondom het fietspad wordt extensief grasland.

Gemiddeld hoogteligging maaiveld	150 cm
Inrichtingselementen	Ecologische oever: 2000 m
	Fietspad: 2000 m Wandelpad: 0 m Ruiterspad : 0 m
Kunstwerken	geen

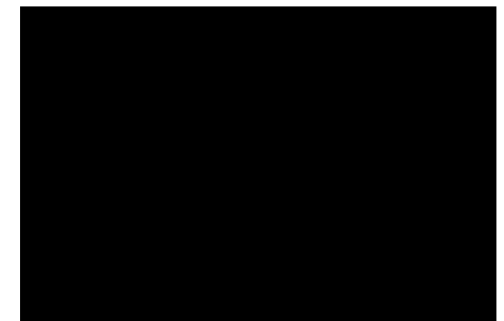


- Mogelijke recreatieve voorzieningen:
- (bestaande) ligweiden
 - dagkampeerplaatsen
 - fiets- en trimroutes
 - Ruiterspad (tussen de Kleimeer en de plas)
 - waterskibaan (afstemming met plannen in Heerhugowaard-Zuid)
 - zwembanen
 - waterfiets
 - kanoën / kanoverhuur
 - sportvissen
 - surfstrand
 - boothelling
 - duikcircuit, duikschool
 - speelse waterelementen, glijbanen, vlot, waterspeelplaats, speeltuin
 - fontein
 - drijvende brug
 - boulevard en kleinschalige, laagdrempelige horeca
 - verzamelgebouw (beheergebouw) / informatiepunt / kinderopvang
 - uitkijkpunt, grondlichamen



5.8 Herinrichting plas

De plas vormt het hart van het recreatiegebied en is uitstekend bereikbaar vanaf de doorgaande weg en vanuit het stedelijke gebied (aandachtspunt is het opener maken van de zuidzijde van de plas). Het deelproject Herinrichting Plas heeft primair betrekking op de maatregelen die nodig zijn als gevolg van de peilverlaging in de plas (herinrichting strandjes). Daarnaast wordt bekeken welke optimaliseringen er verder nog mogelijk zijn in het aangrenzende gebied. 'Waterpret' is het centrale thema. Het traject voor de uitwerking is reeds in gang.



Subsidie	Budget	Grondverwerving	Inrichting	Anders	Waarvoor?
SGP-gelden, Ministerie van LNV voor inrichting 250 ha vlakgroen	€3.970.000,-	niet geraamd (verwerving en bewaking via DLG)	€3.970.000,-		250 ha Vlakgroen: 1. In principe openbaar toegankelijk; 2. recreatieve opvangcapaciteit minimaal 10-20 personen/ hectare/dag
SGP-gelden, Ministerie van LNV (50%), Provincie NH (30%), gemeenten (20%) Voor grondverwerving en inrichting 40 ha verbindingsgroen	€ 5.440.000,-	€1.840.000,- (aanne: grondprijs €46.000,-/ha)	€3.600.000,-		40 ha verbinding, ingericht met groen en ecologische oevers, zodat uitbreiding (veilig) per fiets bereikbaar is vanuit de omliggende kernen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	€ 910.000,-		€910.000,-		Het HHNK heeft geld beschikbaar gesteld voor: 1. verbetering waterkwantiteitsbeheer, onder andere door op één peil brengen van de Koele Kreken en Alkmaar-Noord 2. verbetering waterkwaliteit o.a. door aanleg natuuroevers ter verbetering van de waterkwaliteit en flexibele peilen
EU Trust-subsidie (1.000.000,-) Interreg IIIb	€1.000.000,-		€640.000,-	€360.000,- (communicatie e.d.)	Herinrichting plas en compensatie waterberging in de Druppels als gevolg van loskoppelen van de plas
FINH Provincie NH	€1.000.000,-		€1.000.000,-		Gekoppeld aan de EU Trust subsidie en daardoor ook met de bijbehorende voorwaarden
Restant FINH (totaal maximaal 1.815.000,- waarvan reeds toegezegd 1 mln.)	€ 815.000,-		€815.000,-		Gekoppeld aan voorzieningen verbetering watersysteem; voorwaarden zie ook HHNK
Aanvraag UNA bijdrage Provincie NH	€1.500.000,-		€1.500.000,-		Gekoppeld aan voorzieningen verbetering watersysteem; voorwaarden zie ook HHNK
Totaal subsidies	€14.635.000,-	€1.840.000,-	€12.435.000,-	€360.000,-	

Tabel: subsidietoezeggingen

6. Uitvoeringsplan

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk vormt de basis voor het vervolg. Nader wordt ingegaan op het financiële kader voor uitwerking van de inrichting en het beheer (paragraaf 6.2), op de benodigde parallelle acties zoals planologische procedures, vergunningen en grondverwerving (paragraaf 6.3) en op de fasering plus planning (paragraaf 6.4).

6.2 Financieel kader

6.2.1 Inrichting

Overzicht subsidies

Op basis van het Gebiedsperspectief hebben overheden bijdragen toegezegd dat sluit op €14.635.000,-. Een aantal betrof principe toezeggingen. De grondverwerving voor het vlakgroen wordt geheel gefinancierd door het Rijk. Omdat de financiering buiten de Bestuurscommissie Uitbreiding Geestmerambacht plaatsvindt, zijn deze kosten niet opgenomen in de overzichten.

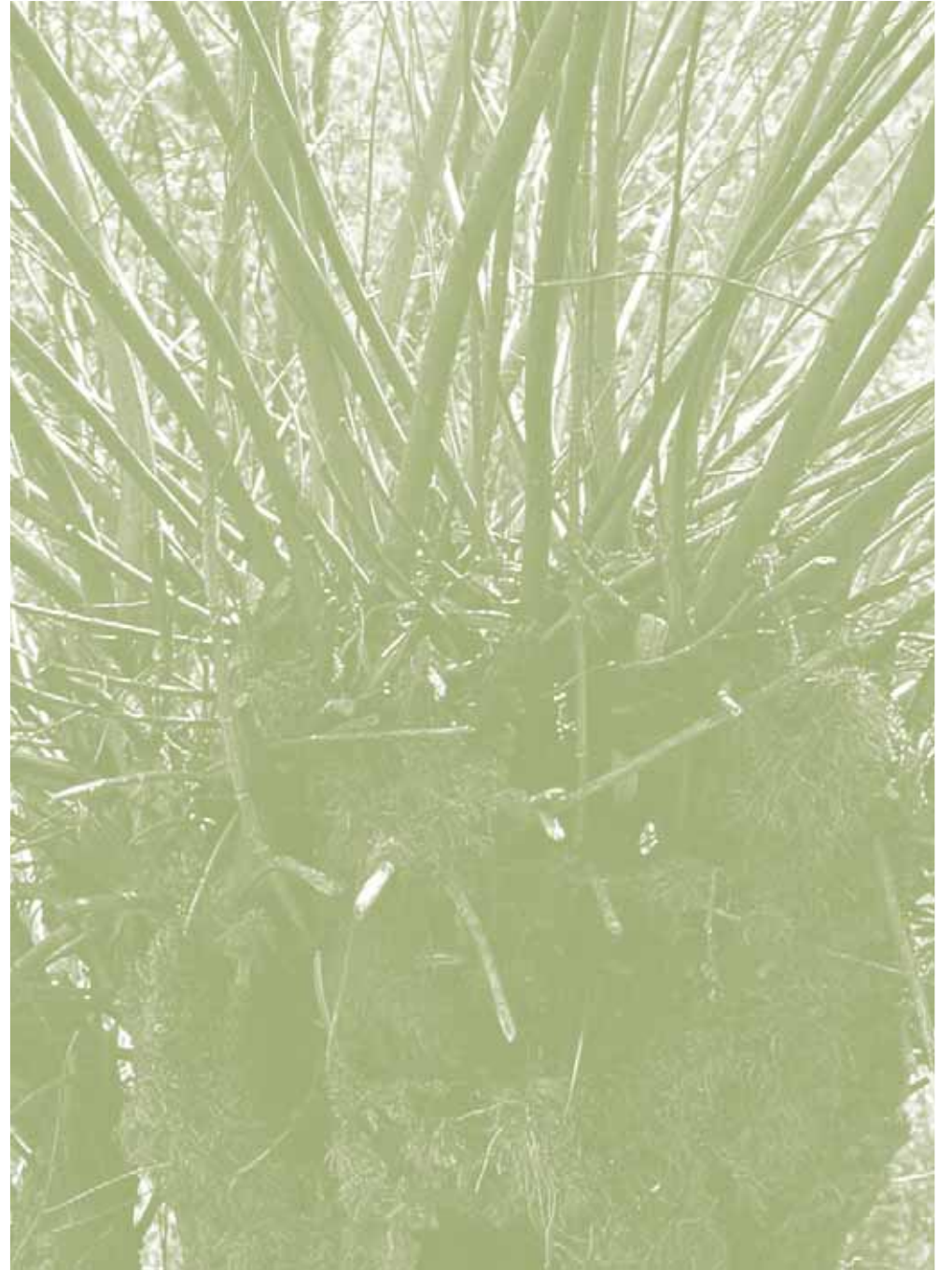
Het toegezegde bedrag van €14.635.000,- kan niet volledig worden gebruikt voor de inrichting. Van de bijdrage van de EU subsidie van €1.000.000,- is (conform de richtlijnen van de EU) ongeveer €360.000,- bestemd voor planvoorbereiding, communicatie e.d. Van het bedrag van €5.440.000,- voor verbindingsgroen moet naast de inrichting ook de grondverwerving worden gefinancierd; er wordt uitgegaan van een gemiddelde agrarische prijs van €46.000,-/ha. Hierdoor resteert er voor de inrichting een subsidiebedrag van €12.435.000,-.

Inrichtingskosten

De tabel 'Inrichtingskosten' geldt in eerste instantie als taakstellend budget per deelgebied. In de volgende planfasen blijft wel ruimte om, mits onderbouwd, te schuiven met budgetten tussen de verschillende deelprojecten.

Deelgebied	Oppervlak	Inrichtingskosten	Kosten / ha
Diepsmeer	45 ha	€1.280.000,-	€29.000,-
De Druppels	57 ha	€2.380.000,-	€42.000,-
Uitbreiding Kleimeer	82 ha	€1.785.000,-	€22.000,-
Koele Kreken	59 ha	€2.255.000,-	€38.000,-
Groene Loper	25 ha	€1.922.000,-	€77.000,-
Verbinding Schoorldam en Noord-Scharwoude	22 ha	€1.225.000,-	€55.000,-
Herinrichting Plas	n.v.t.	€1.588.000,-	
	290 ha	€12.435.000,-	€43.000,-

Tabel: inrichtingskosten



Enkele belangrijke kunstwerken hebben los van deze Ontwikkelingsvisie hun eigen financieringstraject. Dit betreft de fietsbrug over het Noord-Hollands Kanaal richting Bergen en de fiets-/ vaartunnel tussen Koele Kreken en Groene Loper. De Provincie Noord-Holland is trekker van deze kunstwerken. In het kader van het Blauwe Netwerk zullen het nut en noodzaak en de daarbij behorende financiering van een overhaal tussen de Groene Loper en het kanaal Alkmaar-Omval worden nagegaan. Het ontwerp is flexibel opgesteld. Mochten er in de toekomst financiële meevallers zijn of extra subsidies binnenkomen dan kunnen desgewenst extra wensen, zoals verbreding van een bepaald fietspad of aanleg van bepaalde (vaar)verbindingen, gerealiseerd worden. Een belangrijke manier om de inrichtingskosten te beperken ligt in het slim omgaan met het grondverzet (bijvoorbeeld vrijkomend zand gebruiken voor fundering paden). Deze mogelijkheden zullen bij het opstellen van de fasering en de uitwerking van de deelgebieden verder worden uitgewerkt.

6.2.2 Beheer

Het rijk heeft toegezegd dat 50% van de beheersinspanning van het vlakgroen door haar zal worden gefinancierd; in principe zal 50% van 250 ha door Staatsbosbeheer worden beheerd (wanneer dit gemiddeld goedkopere hectares zijn, dan zal dit oppervlak nog iets toenemen). Staatsbosbeheer is al beheerder van Kleimeer. Het ligt dan ook in de rede dat de uitbreiding van Kleimeer (ruim 80 ha), gelet op de ligging en natuurdoelstelling, ook bij Staatsbosbeheer in beheer zal komen. Eventuele extra hectares zullen worden gezocht in aansluitende deelgebieden zodat er een logische beheerseenheid ontstaat.

De overige oppervlakten recreatiegebied zullen worden beheerd door het Recreatieschap Geestmerambacht, aansluitend op het huidige beheersgebied Geestmerambacht. Het beheer van het recreatiegebied Geestmerambacht wordt gefinancierd door de participanten zijnde: de provincie en de gemeenten Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk. Daarvoor is door de HAL-gemeenten een beheersfonds gecreëerd van € 3,5 miljoen. Uit het beheersfonds wordt de eigen bijdrage van de HAL-gemeenten voor het beheer van de nieuwe groengebieden Geestmerambacht en Heerhugowaard-zuid gefinancierd.

Voor Geestmerambacht wordt uitgegaan van een gemiddeld beheersbudget van €

1.524,- /ha/jaar; voor de Groene Loper een beheersbudget van €3000,- / ha/ jaar. Deze bedragen zijn opgebouwd uit ongeveer 50% jaarlijks onderhoud, 20% vervangingsinvestering en 30% organisatie. De kosten van het beheer kunnen de eerste jaren na aanleg worden gedekt uit een door de stuurgroep HAL beschikbaar te stellen beheersfonds. Door de komende jaren in te zetten op het aantrekken van exploitabele voorzieningen kan ervoor worden gezorgd dat deze periode wordt verlengd en dat ook daarna nog beschikt kan worden over beheersinkomsten. Exploiteerbare voorzieningen dienen bij te dragen aan de recreatieve kwaliteit en mogelijkheden van het recreatiegebied.

Er zal een beheersvoorstel worden gemaakt waarin nader wordt ingegaan op de beheersbegrenzing en de mogelijkheden om een langdurig beheersfonds te creëren die wordt gevuld door storting van de gezamenlijke gemeenten en door exploitatieinkomsten van derden. Ministerie van LNV stelt als voorwaarde het opstellen van een beheersbeleidsplan op hoofdlijnen.



Grondverwerving

- eigendommen BBL
- eigendommen overheid

(25-01-2005 aangeleverd door Recreatie Noord-Holland NV)

0m 100m 200m 300m 400m 500m

6.3 Parallele acties

6.3.1 Grondverwerving

Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft de opdracht om de benodigde 290 ha te verwerven. Per 1 januari 2005 is meer dan 50% van de gronden verworven door overheden (zie bijgaande figuur); de gronden zijn deels in bezit van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL), en deels in bezit van gemeente Alkmaar en gemeente Langedijk.

Het streven is dat het gebied in 2008 in grote lijnen is ingericht, met een uitloop naar 2010. Gelet op deze planning is een voorspoedige grondverwerving van de resterende gronden van groot belang. Een niet complete grondverwerving kan grote gevolgen hebben voor de realisatie van de verbindingen.

Momenteel wordt nagegaan wat de mogelijkheden zijn om, wanneer vrijwillige verwerving niet tot resultaten leidt, het onteigeningsinstrument in te zetten. Hiervoor is een aparte werkgroep in het leven geroepen.

6.3.2 Planologische procedures en vergunningen

Streekplan

Het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord, het streekplan voor de noordelijke regio, maakt de aanleg van de uitbreiding Geestmerambacht mogelijk.

Milieu effect rapportage

Omdat het een uitbreiding van een bestaand gebied betreft, is op basis van oppervlakte (uitbreiding met 250 ha) en bezoekersaantallen het vaststellen van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van een recreatieve voorziening van een dergelijke omvang m.e.r.-beoordelingsplichtig. Oppervlakte en bezoekersaantallen zijn zodanig dat bij een nieuwe voorziening er in ieder geval sprake zou zijn van een m.e.r.-plicht bij het vaststellen van het bestemmingsplan. De drempels daarvoor liggen bij 50 ha en/of 500.000 bezoekers per jaar. Daarom heeft de Bestuurscommissie in het overleg van 24 september 2004 besloten om de beoordelingsprocedure over te slaan, en besloten een MER op te stellen. Initiatiefnemer daarvoor is de Bestuurscommissie. De m.e.r.-procedure wordt gekoppeld aan de RO-procedures in Langedijk en Alkmaar. Voor de m.e.r.-procedure wordt ongeveer een jaar aangehouden.

Na vaststelling van deze ontwikkelingsvisie door de betrokken gemeenteraden geldt dit document als beleidskader voor de uitwerking van een MER.

Bestemmingsplan

Ten behoeve van het realiseren van de uitvoering en de grondverwerving (onteigeningsprocedure) moeten de gemeenten Alkmaar en Langedijk hun bestemmingsplannen voor de uitbreiding Geestmerambacht actualiseren. In afstemming met het MER stellen beide gemeenten voor het recreatiegebied twee afzonderlijke (voorontwerp)-Bestemmingsplan(nen) op.

De Koele Kreken, de Groene Loper, een deel van de Uitbreiding Kleimeer, en een deel van de Diepsmeer zijn in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord aangegeven als uitsluitingsgebieden. In dergelijke situaties stelt de provincie een beeldkwaliteitsplan verplicht (deze procedure is overigens nog in ontwikkeling).

Er zal nagegaan moeten worden in hoeverre met deze Ontwikkelingsvisie kan worden volstaan wat betreft beeldkwaliteit.

Watertoets

De watertoets is de verplichte beoordeling van de waterhuishoudkundige gevolgen van ieder relevant ruimtelijk plan. Kern van de watertoets is dat planvorming plaatsvindt in samenspraak met de waterbeheerder.

Het waterschap is al vanaf het begin betrokken geweest bij de plannen voor de uitbreiding. Daarnaast is in de projectgroep die de plannen voor de Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht voorbereidt een vertegenwoordiger van het HHNK aanwezig. Volgens de procedure voor de watertoets brengt HHNK advies uit over de waterhuishoudkundige effecten. Een belangrijke basis is gelegd in paragraaf 4.2. In het bestemmingsplan zal de watertoets vastgelegd moeten worden, middels de waterparagraaf. Via deze weg kan de provincie beoordelen of de waterhuishoudkundige aspecten van de uitbreiding op juiste wijze zijn behartigd.

Natuurtoets

Bij ruimtelijke ingrepen is het wettelijk verplicht een inschatting te maken van de natuurwaarden van een plangebied en de mogelijke effecten hierop veroorzaakt door voorgestane ontwikkelingen. Daarom is voor de uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht een natuurtoets gemaakt (Grontmij, 7 december 2004). Op basis hiervan zal ontheffing worden aangevraagd bij het ministerie van LNV. De natuurtoets is ook een vereist onderdeel bij een bestemmingsplan en kan tevens dienen als input voor het MER.

Vergunningen

Diverse vergunningen zijn nodig voordat kan worden overgegaan tot uitvoering. De volgende zijn in ieder geval aan de orde (voor een uitgebreid overzicht: zie bijlage):

- ontheffingaanvraag in kader van Flora- en Faunatoets bij het ministerie van LNV;
- bouwstoffenbesluit. Voor grondverzet wordt gebruik gemaakt van een bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Langedijk in verband met het Bouwstoffenbesluit. Gemeente Langedijk is bevoegd gezag en dient in te stemmen met de opzet. Gemeente Alkmaar heeft al een bodemkwaliteitskaart;
- peilbesluiten in verband met wijziging peilen in alle deelgebieden, behalve Diepsmeer. Op te stellen door het hoogheemraadschap;
- ontheffing Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (indienen per bestek);
- aanlegvergunning; is afhankelijk van type ingrepen en aanlegvergunningstelsel in de bestemmingsplannen;
- verkeersbesluit door gemeente Langedijk ten behoeve van het verkeersluw maken van de Wagenweg en de Nauwertogt.

	Herinrichting Plas	Diepsmeer	De Druppels	Uitbreiding Kleimeer	Koele Kreken	Groene Loper	Verbinding Noord Scharwoude	Verbinding Harenkarspel
Grondverwerving gerealiseerd	100%	25%	75%	75%	50%	25%	0%	0%
Bestemmingsplannen m.e.r.-Procedure	-	Nog starten	Nog starten	Nog starten	Nog starten	Nog starten	Nog starten	Art. 19, afhankelijk van tracé
Peilbesluit	Nog starten	-	Nog starten	Nog starten	Nog starten	Nog starten	-	-
Inhoudelijke knelpunten	Wat wordt evenwichtspeil/ Technische oplossing compensatie blauwalg	Wel / geen multifunctioneel evenementen terrein gecombineerd met drafbaan	Wijze realisatie boezemgeving	Tracé fietspad	Welke intensieve recreatie-vormen; Wel / geen bouwstoffendepot	Weg-water kruisingen	Tracé keuze: nieuw of bestaand	Tracé keuze: nieuw of bestaand
Relatie met andere projecten	Bergingscompensatie in Druppels	-	Grond kaden uit Uitbreiding Kleimeer	Grondoverschot naar Druppels	Fietsbrug N.Kanaal en Fietstunnel	Grondoverschot naar bouwlocatie(s)	-	-
Partijen	HHNK recreatieschap	HHNK Gemeente L. recreatieschap	HHNK Gemeente L. recreatieschap SBB?	HHNK Gemeente L. Gemeente A. SBB	HHNK Gemeente A. recreatieschap SBB?	HHNK Gemeente L. recreatieschap	Gemeente L.	Gemeente H.
Actoren	Ondernemers	Ondernemers Bewoners	Bewoners	Bewoners Koedijk Stichting Kleimeer	Bewoners Alkmaar-Noord	Bewoners St. Pancras	Bewoners N. Scharwoude	Bewoners
Prioritering Fasering	1	3	2	2	2	3	3	3

Tabel: beoordelingstabel fasering

6.4 Fasering en planning

Bestuurlijk is de wens uitgesproken om de Uitbreiding Geestmerambacht in grote lijnen af te ronden in 2008. Zowel voor de grondverwerving als de inrichting zal als peildatum 2008 worden aangehouden met een eventuele uitloop tot 2010. In hoeverre deze planning van 2008 wordt gehaald, hangt in grote mate af van de snelheid van vrijwillige grondverwerving en de te volgen bestemmingsplan- en m.e.r.-procedures. Voor de planning zijn ook de subsidievoorwaarden van groot belang. De rijksbijdragen zijn beschikbaar van 2004 tot en met 2010. De TRUST-subsidie is beschikbaar van 2004 t/m juli 2007.

De nadere planuitwerking en uitvoering zullen zoveel mogelijk plaatsvinden per deelgebied. Het streven is om waar mogelijk meerdere deelgebieden tegelijk aan te pakken omdat dit efficiënter werkt en vaak ook financiële voordelen oplevert bij de aanbesteding.

6.4.1 Criteria en prioriteiten

Om de volgorde van de aanpak van de deelgebieden te bepalen, is grondverwerving het belangrijkste criterium: is de grond niet verworven, dan geen uitvoering. Het tweede criterium zijn de bestemmingsplan- en m.e.r.-procedures. Andere criteria zijn de inhoudelijke samenhang van projecten, de actoren etc

Op basis van de criteria wordt de volgende prioritering aanbevolen (zie ook: Beoordelingstabel fasering):

Prioriteit 1. Herinrichting plas

Bestuurlijk is al besloten dat de waterkwaliteitsverbetering van de plas en dan specifiek van de zwembafjes de hoogste prioriteit heeft. In 2004 is gestart met een pilot door de plas tijdelijk los te koppelen van de boezem, de hafjes te verdiepen en een proefopstelling te plaatsen voor doorspoeling. Het programma van eisen is al opgesteld (Grontmij, 24 november 2004) en begin 2005 kan worden overgegaan tot het opstellen van het ontwerp.

De meeste voorwaarden om over te gaan tot uitvoering zijn ingevuld: de grond is in eigendom van het recreatieschap, de bestemming wordt niet gewijzigd, er is financiering voor de uitvoering. De start voor de uitvoering is gepland in 2005.

Prioriteit 2. De Druppels, Uitbreiding Kleimeer en Koele Kreken

In al deze deelgebieden zijn vrij veel gronden verworven. De uitvoering en realisatie van De Druppels op basis van TRUST-subsidie moeten worden gekoppeld aan Uitbreiding Kleimeer in verband met een gesloten grondbalans: het grondoverschot uit Uitbreiding Kleimeer wordt gebruikt voor de kaden in De Druppels. Er moet duidelijkheid komen over het plan voor een tijdelijk bouwstoffendepot in de Koele Kreken. De aanleg hiervan mag geen vertraging in de uitvoering van dit deelgebied opleveren.

Prioriteit 3. Diepsmeer, Groene Loper en fietspaden buiten plangebied

De grondverwerving in de deelgebieden Diepsmeer en Groene Loper is nog niet ver. Bovendien zijn dit vrij autonome gebieden die los van de andere deelgebieden kunnen worden voorbereid en uitgevoerd. Mocht de komende jaren blijken dat er een wens is om (delen) van deze deelgebieden eerder uit te voeren, dan kan die uitvoering worden gekoppeld aan een ander deelgebied. Dit geldt ook voor de twee fietspaden naar Harenkarspel en Noord-Scharwoude.

Laaghangend fruit

De bereikbaarheid van het recreatiegebied heeft een hoge prioriteit. Daarom heeft de Bestuurscommissie ervoor gekozen om op voorhand een tweetal verbindingen te realiseren. Dit betreft de toegankelijkheid vanuit Harenkarspel, door de aanleg van een veilige kruising met de provinciale weg (N504). In 2004 is een onderzoek gestart in hoeverre gebruik kan worden gemaakt van een bestaande duiker. De start voor uitvoering is gepland in 2005.

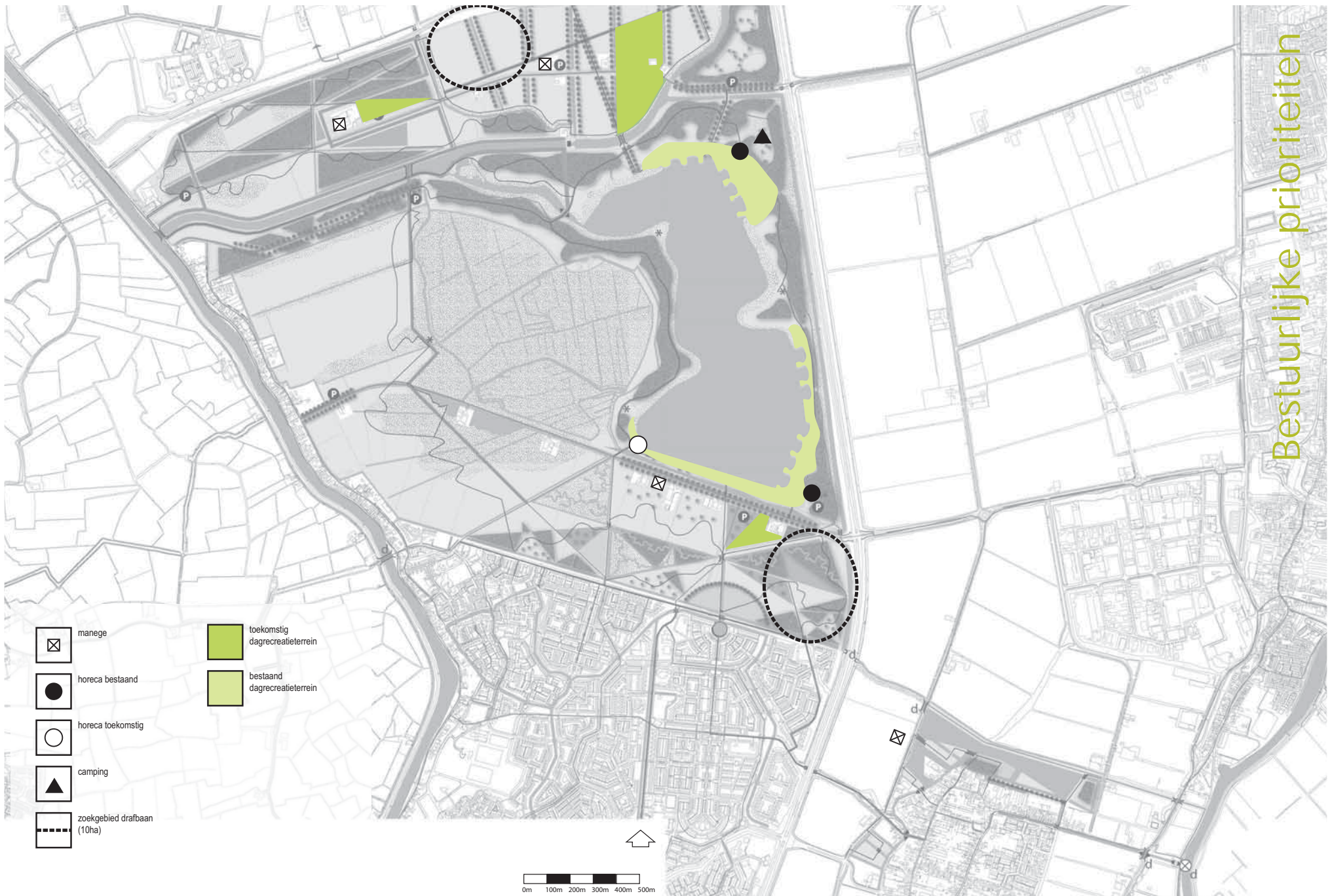
Daarnaast is er een tijdelijk wandelpad aangelegd vanuit Alkmaar-Noord naar de plas, door de Koele Kreken. De andere verbindingen worden tegelijk gerealiseerd met deelgebieden.

6.4.2 Beoordeling extra voorzieningen

Afgelopen jaren zijn vele wensen geuit voor nieuwe voorzieningen in de uitbreiding van Geestmerambacht. Dit betreft een dertigtal wensen (zie Nota van Uitgangspunten), variërend van een scouting terrein, hondenkennel, tot een golfbaan. Deze lijst groeit nog steeds. Deze wensen zijn meestal vanuit particulieren en het bedrijfsleven naar voren gekomen maar ook vanuit de gemeenten. De in dit document beschreven visie op de verdeling van voorzieningen in de vier recreatieve zones en langs de twee ontwikkelingsassen en de mogelijke recreatieve voorzieningen per deelgebied vormen het kader voor toetsing.

Bij de beoordeling van deze wensen spelen diverse partijen een rol:

- Bestuurscommissie Uitbreiding Geestmerambacht. De Bestuurscommissie is opdrachtgever voor de uitbreiding. Zij zal de effecten beoordelen op recreatieve en ruimtelijke inpassing en de wensen toetsen aan de subsidievoorwaarden voor inrichting en grondverwerving;
- Recreatie Noord-Holland. Het recreatieschap is beheerder van het huidige recreatiegebied en een deel van de uitbreiding. Zij zal de effecten beoordelen ten aanzien van beheer, bestaande erfpachters en financiële consequenties beheersfonds;
- Staatsbosbeheer. Wordt eigenaar van de uitbreiding en deels ook beheerder. Zij zal de effecten beoordelen op het beheer;
- gemeente Langedijk en gemeente Alkmaar. De gemeenten zijn vergunningverleners in kader van ruimtelijke ordening en andere wetgeving. Zij zullen de effecten beoordelen op de wet- en regelgeving.



Bestuurlijke prioriteiten

6.4.3 Door de Bestuurscommissie aangewezen prioritaire voorzieningen

Een aantal voorzieningen is door de Bestuurscommissie aangemerkt als prioritaire voorzieningen. Dit betreft de volgende voorzieningen:

- een plaats voor de drafbaan uit Alkmaar;
- een tijdelijk bouwstoffendepot;
- extra exploitabele voorzieningen (waaronder uitbreiding kampeercapaciteit, een manege, een dagrecreatierrein/evenemententerrein en horeca).

Gelet op de hoge prioriteit is voor deze voorzieningen alvast een toetsing gedaan naar het recreatief functioneren en naar de mogelijkheden voor lokalisering binnen het recreatiegebied.

Drafbaan/evenemententerrein

De gemeente Alkmaar wil de huidige drafbaan die in de stad tussen de woonbebouwing ligt, uitplaatsen. De voorkeurlocatie voor de gemeente is in de uitbreiding van Geestmerambacht.

Een mogelijke deelgebied om de drafbaan onder te brengen is de Koele Kreken. Dit ligt binnen de gemeentegrenzen van Alkmaar. Ruimtelijk en recreatief is dit echter minder wenselijk. De Koele Kreken is een relatief kleinschalig en nat gebied; een drafbaan is een grootschalige functie die relatief veel ruimte in beslag neemt (6 tot 10 ha). Daarnaast is de Koele Kreken bedoeld als overgangsgebied tussen de stad en het recreatiegebied, gericht op voorzieningen met een openbaar karakter ('iedereen, altijd'). Ook qua milieuzonering is de Koele Kreken problematisch, gelet op de nabijheid van Alkmaar-Noord.

Een locatie in de Diepsmeer zou meer geschikt zijn, zowel qua recreatief programma ('sommigen, soms') met een goede bereikbaarheid voor autoverkeer via de Wagenweg, als qua ruimtegebruik (grootschalig). De drafbaan wordt dan gekoppeld aan de 'noordelijke boulevard'. Er moet naar clustering met andere initiatieven op het gebied van paardensport worden gestreefd. Het middenterrein en de parkeerplaatsen zouden tevens kunnen worden gebruikt voor evenementen of concerten. Verder moet worden nagegaan in hoeverre naast de Wagenweg ook een ontsluiting via de N504 noodzakelijk is.

Tijdelijk bouwstoffendepot

De gemeente Alkmaar zoekt een locatie waar tijdelijk bouwstoffen in depot gebracht kunnen worden. Ook de overige gemeentes, het hoogheemraadschap en de provincie hebben behoefte aan een dergelijke mogelijkheid. Duidelijk is dat het gaat om een tijdelijk depot voor maximaal 5 jaar; onbekend is voornamelijk op welke termijn dit speelt en welke omvang het depot dient te hebben. In hoeverre een tijdelijk depot inpasbaar is, hangt af van de planning en de omvang.



Extra exploitabele voorzieningen

De Bestuurscommissie wil de mogelijkheden onderzoeken om een aantal exploitabele voorzieningen in het recreatiegebied op te nemen. Enerzijds om tot een breder recreatief aanbod te komen en anderzijds vanwege de extra financiële middelen die dit mogelijk oplevert voor het (beheer van het) recreatiegebied.

- uitbreiding kampeercapaciteit

Kampeerterrainen zijn middelgrote ontwikkelingen (3 tot 5 ha) met een beperkte doelgroep. Een goede ontsluiting is belangrijk.

Een dergelijk initiatief hoort thuis in de recreatieve zone 'sommigen, soms' gekoppeld aan de noordelijke ontwikkelingsas. Het kampeertrein moet passen binnen het recreatieve en ruimtelijke raamwerk dat ontworpen is. Zo blijven de openbaarheid en de gebruiksmogelijkheden in stand.

Een optie is de bestaande noordelijke parkeerplek bij de plas. De parkeerplaats is nu weinig functioneel en niet aantrekkelijk. Uitgangspunt voor een kampeertrein op deze locatie is dat de openbare functie van het entreegebied, de paden en van de strandjes niet verloren gaat. Een camping op deze locatie vraagt om een zorgvuldige inpassing maar biedt tevens kansen om de entree van de plas optimaal in te richten.

- Manege

Een manege (2 ha + eventueel circa 5 ha weiland) heeft een specifieke doelgroep en past het best in de recreatieve zone 'sommigen, soms' (Druppels of Diepsmeer). De ontsluiting zowel voor auto's als via ruiterroutes is hier optimaal. Clustervorming aan de 'noordelijke boulevard' behoort daarom tot de kansen. Kanttekening is wel dat de manege relatief ver van de woongebieden afligt en dat ze voor kinderen op de fiets minder makkelijk te bereiken zijn. De voorkeur gaat ernaar uit de manege te koppelen aan bestaande bebouwing.



- dagrecreatieterrein /evenemententerrein

Terreinen voor dagkamperen en evenementen moeten bereikbaar zijn per auto.

Verspreid door het hele recreatiegebied, - m.u.v. de Kleimeer (bestaand en uitbreiding) -, zijn er mogelijkheden: in de Druppels (terreinen met nadruk op natuurbeleving), in de Diepsmeer ('velden en lanen'), aansluitend op de plas (of eventueel de bestaande parkeerplek). Aan de noordzijde van de Koele Kreken, aan de 'zuidelijke boulevard', zijn er mogelijkheden voor kleinschalige terreinen, speciaal gericht op mensen die met de fiets komen. De grootte van het dagrecreatieterrein en de detaillering daarvan moet gezien worden in het licht van de koppeling aan hetzij de noordelijke ontwikkelingsas met een meer specifiek aanbod, hetzij aan de zuidelijke ontwikkelingsas waar 'voor elk wat wils' het uitgangspunt is.

De combinatie met evenemententerrein moet gezocht worden in de Diepsmeer in combinatie met de mogelijke ontwikkeling van de drafbaan. Vanwege de vaak specifieke doelgroep en de schaal van de activiteiten, past dit binnen het profiel van 'sommigen, soms'.

- horeca

Een nieuwe horecavoorziening biedt kansen om het huidige aanbod te completeren. De locatie moet goed ontsloten kunnen worden met de auto, moet aansluiten op recreatieve routes en op een plek staan waar intensieve recreatie te verwachten valt. De recreatieve zone 'iedereen, altijd', gekoppeld aan de zuidelijke ontwikkelingsas, is hiervoor het aangewezen zoekgebied.

De mogelijke ontwikkeling van een boulevard langs het water van de plas zou een goed aanhaakpunt zijn voor een horecavoorziening. Daarbij valt het oog op de zuidwestelijke hoek van de plas. Op dit punt zou een combinatie moeten worden gezocht met andere recreatieve voorzieningen zoals kanoverhuur, natuureducatie, een informatiecentrum etc. (in een multifunctioneel gebouw). Binnen het gebied wordt geen extra bebouwing toegelaten, behalve voor horecavoorzieningen. Hiervan mogen er in totaal 4 in het gebied zijn, inclusief de bestaande gelegenheden, en inclusief eventuele eventuele mobiele horeca. Nieuwe functies die een onderdak zoeken zullen dit in eerste instantie moeten doen in de bestaande bebouwde delen of in combinatie met horeca in de vorm van een verzamelgebouw.

	Herinrichting Plas	De Druppels	Uitbreiding Kleimeer	Koele Kreken	Groene Loper	Diepsmeer	Verbinding Noord Scharwoude	Verbinding Harenkarspel
Prioritering	1	2	2	2	3	3	3	3
Fase 1 Programma van eisen	2004	2005	2005	2005	2006	2007	2007	2007
Fase 2 Ontwerp	2005	2005	2005	2005	2006	2007	2007	2007
Fase 3 Bestek	2005	2006	2006	2007	2007	2008	2008	2008
Fase 4 Uitvoering	2005 / 2006	2006	2006	2007	2007	2008	2008	2008

Tabel: globale planning uitwerking

6.4.4 Fasering Uitwerking

Bij de aanpak per deelgebied wordt een vijftal fasen onderscheiden:

- programma van eisen;
- ontwerp;
- bestek;
- aanbesteding;
- uitvoering.

Uitgaande van een uitvoeringstermijn tot en met 2008 leidt dit tot de globale planning op de hiernaast liggend pagina:

Deze planning is de basis voor de acties die uitgevoerd worden in opdracht van de Bestuurscommissie en voor de parallelle acties die worden uitgevoerd door derden (R.O.-procedures door gemeenten, peilbesluit door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, grondverwerving door DLG). Het kritische pad wordt gevormd door de Bestemmingsplan- en m.e.r.-procedures.

6.4.5 Investeringspatroon

De in de voorgaande paragraaf aangegeven planning leidt tot het volgende globale investeringspatroon:

Jaar	Uitgave
2004	0,3 miljoen
2005	1,5 miljoen
2006	4,1 miljoen
2007	4,3 miljoen
2008	2,4 miljoen

Soort risico	Aard van de gevolgen	Te nemen maatregelen
De beleidsinzichten kunnen wijzigen.	Meer voorbereidingstijd en meer of minder kosten.	De opdracht voor de bestuurscie is nauwkeurig omschreven. Bij nieuwe inzichten moeten de gevolgen voor de opdracht in kaart gebracht worden en deze worden betrokken bij het besluit.
Personele inzet is niet (voldoende) beschikbaar	Meer voorbereidingstijd of meer personele inzet nodig.	Voor het project is een inschatting gemaakt van de benodigde inzet. Als blijkt dat dit onvoldoende is moet de looptijd voor het project verlengd worden of meer personele inzet vrijgemaakt worden.
De gronden zijn niet (tijdig) beschikbaar.	Meer voorbereidingstijd en extra personele inzet nodig.	Vooronderzoek doen en passend flankerend beleid ontwikkelen (bestemmingsplan aanpassen, onteigening etc) plus een aangepaste aanpak. Strakke monitoring BBL.
De parallelle procedures (vergunningen en bestemmingsplan) worden niet (tijdig) doorlopen.	Meer voorbereidingstijd nodig	Tijdig afspraken maken over coördinatie van de start en het doorlopen van procedures.
Vertraging in het project	Subsidies gaan verloren die gebonden zijn aan vaste planning	Planning richten op deze projecten en eventueel uitstel vragen. Zonodig project niet uitvoeren om geen kosten te maken waarvoor geen subsidie komt. Strakke monitoring planning.
De budgetten worden niet (tijdig) beschikbaar gesteld.	Meer voorbereidingstijd en aanpassing plannen nodig.	Frequent contact onderhouden en overleg nodig met de instanties die financieel bijdragen. Zoeken naar extra budget. Toezeggingen vastleggen op papier en in begrotingen.
Risico's van onvoorziene zaken (vervuiling, beschermde dieren en planten ed.)	Meerkosten. Aanvullende financiering nodig of aanpassing van de plannen.	Vooronderzoek doen.
Risico's dat commerciële voorzieningen niet (tijdig) bekend zijn	Derving inkomsten voor beheer. Meerkosten om gebouwen te behouden. Aanvullende financiering nodig of aanpassing van de plannen.	Vooronderzoek doen.
Archeologische vondsten vergen meer aandacht dan verwacht.	Meer tijd nodig. Aanvullende financiering nodig of aanpassing van de plannen.	Vooronderzoek doen.

6.4.6 Risicoanalyse

De voortgang van de planvorming kan worden belemmerd door een aantal factoren. Deze worden in het onderstaande overzicht genoemd. Daarbij wordt aangegeven welke gevolgen dat kan hebben en op welke manier deze afbreukrisico's in principe kunnen worden beheerst.

Steeds wanneer een verandering optreedt in de inhoud, planning of financiën dient hierover zo nodig met de financiers te worden gecommuniceerd. Ook de subsidievoorwaarden dienen te worden opgevolgd.

Voor het aanpassen van bestemmingsplannen, het nemen van peilbesluiten en het verkrijgen van vergunningen moeten parallelle procedures worden doorlopen. Daarvoor wordt gevraagd rekening te houden in de planning, te signaleren wanneer deze procedures in gang moeten worden gezet en daarvoor de benodigde informatie aan te leveren. Het is van groot belang om met deze instanties tijdig afspraken te maken over de planning en afstemming van het doorlopen van deze procedures en het verloop van het planvormingsproces.

Bijlage 1 achtergronddocumenten

Achtergronddocumenten

- Gebiedsperspectief Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht, Provincie Noord-Holland, Januari 2001, bestuurlijk vastgesteld (Provincie Noord-Holland, Gemeenten Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk) in 2003.
- Bestuursovereenkomst Heerhugowaard, Alkmaar, Langedijk, Recreatieschap en Hoogheemraadschap, d.d. 20 juni 2003.
- Ontwikkelen met kwaliteit, Ruimtelijke samenhang op uitvoering gericht (Ontwerp-streekplan) Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, Provincie Noord-Holland, 11 november 2003.
- Uitbreiding van het recreatiegebied Geestmerambacht, ontwikkelingsvisie, onderdeel: Nota van Uitgangspunten, docnr. 301558, Grontmij, 13 april 2004, vastgesteld door de Bestuurscommissie uitbreiding Geestmerambacht 23 april 2004.
- Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht, onderdeel: Natuurtoets, docnr. 301878, Grontmij, 7 december 2004, vastgesteld door de Bestuurscommissie uitbreiding Geestmerambacht 10 december 2004.
- Archeologisch onderzoek Recreatiegebied Geestmerambacht, Grontmij archeologische rapporten 30, docnr 149096 Grontmij 4 juni 2004, vastgesteld door de Bestuurscommissie uitbreiding Geestmerambacht 24 september 2004.
- Uitgangspunten Watersysteem Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht, notitie, Grontmij, 9 juni 2004, bevestigd door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, briefnummer 04.27163, d.d. 2 november 2004.
- Recreatieve visie voor het recreatiegebied Geestmerambacht, docnr. 34.0005, Grontmij en Marktplan Adviesgroep, 22 november 2004.

Bijlage 2 overzicht vergunningen

Juridische basis	Wet	Toestemmingsplichtige activiteit	Bevoegd gezag	Procedure-tijd in weken	Opmerkingen
m.e.r.	Wet op de Ruimtelijke Ordening	m.e.r. beoordelingsplicht	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	52	Zie paragraaf 6.3.2
Vaststellen nieuw bestemmingsplan	Wet op de Ruimtelijke Ordening	Bestemmingsplanwijziging	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	78	Zie paragraaf 6.3.2
Zelfstandige planprocedure	Wet op de Ruimtelijke Ordening (art. 19)	Bestemmingsplanvrijstelling	gemeente	39	
Bsb-melding	Bouwstoffenbesluit	Toepassen bouwstoffen (waaronder grond categorie 1 en categorie 2) in een werk.	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	8	Kwaliteit van het materiaal bepaald benodigde voorzieningenniveau. Voor grotere werken bestaat de mogelijkheid (op grond van Bsb) op vrijstelling bodemverzet dmv een bodemkwaliteitskaart. Opstellen van een bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Langedijk in verband met het Bouwstoffenbesluit. Gemeente Langedijk is bevoegd gezag en dient in te stemmen met de opzet. Gemeente Alkmaar heeft al een bodemkwaliteitskaart.
Vergunning/ontheffing	Natuurbeschermings- wet	Het verstoren/aantasten van natuurgebieden.	Provincie NH		
Vergunning/ontheffing	Flora- en faunawet	Het verstoren van planten of dieren.	LASER	13-30	Bevoegd gezag is afhankelijk van werkzaamheden. In 2005 wordt de procedure aangepast.
Aanlegvergunning	Wet op de Ruimtelijke Ordening	Aanlegwerkzaamheden (zoals verhardingen, zandlichamen).	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	4	Is afhankelijk van type ingrepen en aanlegvergunningstelsel in de bestemmingsplannen.
Keurvergunning	Keur Waterschap	Het uitvoeren van activiteiten aan watergangen, zoals dempen en aan/verleggen van sloten tbv de eindsituatie, maar ook het werken in de invloedssfeer van een primaire of secundaire waterkering.	HHNK	8	Ontheffingen per deelgebied, vervolgens peilbesluit voor totale uitbreiding.
Peilbesluit	Wet op de Waterhuishouding	Wijziging van het streefpeil, het instellen van flexibel peilbeheer	HHNK	52	

Juridische basis	Wet	Toestemmingsplichtige activiteit	Bevoegd gezag	Procedure-tijd in weken	Opmerkingen
Wgh-vergunning	Wet geluidhinder / Circulaire Bouwlawaai	Indien werkzaamheden een overschrijding van 60dba teweeg brengen moet hiertoe een Hoger Waarde procedure voor doorlopen worden	Provincie NH/ gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	8	Bevoegd gezag is afhankelijk van werkzaamheden. Evt. kan vergunning aangevraagd worden op grond van de APV. In de praktijk hanteren de meeste gemeenten hun eigen grenswaarden.
Verkeersbesluit	Wegenverkeerswet	Aanleg van openbare infrastructuur	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar/ Provincie NH	8	
Wvo-melding of vergunning	Wet verontreiniging oppervlaktewater	Het lozen (kwalitatief) op oppervlaktewater bij lozing bemalingswater. Het inbrengen van verontreiniging (o.a. grond) in het watersysteem.	HHNK	26	Bevoegd gezag en melding of vergunning afhankelijk van situatie. Bij melding is proceduredtijd 4 weken
Melding	Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	voor het opslaan van schone grond.	gemeente	4	Indien er licht verontreinigde bodem opgeslagen en/of er een werkterrein ingericht wordt is een Wm-vergunning nodig
PGV-melding of vergunning	Grondwaterwet en Provinciale verordening	Het onttrekken van grondwater tbv bemalingen	Provincie NH	26	Bevoegd gezag en melding of vergunning afhankelijk van situatie. Bij melding is proceduredtijd 4 weken
Kapmelding	Boswet	Het kappen van houtopstand buiten de bebouwde kom	LASER	4-8	
Sloopvergunning	Bouwverordening	Tbv sloopwerkzaamheden	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	13	
Bouwvergunning	Woningwet	Bij aanleg van bouwwerken	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	12	NB ook voor damwanden. Onderscheid tussen lichte en reguliere bouwvergunning.
APV-vergunning	Algemene Plaatselijke Verordening	Het verrichten van werkzaamheden aan gemeentelijke wegen en/of het aanleggen van uitwegen	gemeente Langedijk/ gemeente Alkmaar	8	Afhankelijk van APV
Ontgrondingenvergunning	Ontgrondingenwet	Bij ontgroning, afvoer van meer dan 10.000 m3.	Provincie NH	26	Bij melding is proceduredtijd 4 weken. Indien er een archeologische vindplaats is kan er eerst onderzoek noodzakelijk zijn voordat er ontgrond mag worden

colofon

Lijst leden Bestuurscommissie:

De heer H.M.W. ter Heegde (voorzitter);
 De heer G.J. van Os, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 De heer R.J. Piet, gemeente Heerhugowaard;
 De heer A.M. Godijn, gemeente Alkmaar;
 De heer P. Swager, gemeente Langedijk.

Lijst leden projectgroep:

De heer R.J. Hotting (projectcoördinator), Recreatie Noord-Holland NV;
 De heer A.M. Rodenbach, Recreatie Noord-Holland NV;
 De heer C. P. Wartenhorst, Recreatie Noord-Holland NV;
 Mevrouw A. Beems, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 De heer A. Smit, Staatsbosbeheer;
 Mevrouw L. Braaksma, gemeente Heerhugowaard;
 Mevrouw D. van den Berg, gemeente Alkmaar;
 De heer G. Kalkman, gemeente Langedijk;
 De heer B. de Vries, Grontmij;
 De heer F.M.M. Jenniskens, Grontmij.

Informatie:

De heer R. J. Hotting
 Recreatie Noord-Holland NV
 Postbus 2571
 2002 RB Haarlem
 Tel: 023 5202820
 e-mail: rhotting@recreatienoordholland.nl

Tekst en vormgeving:

Grontmij


Verantwoording:

Projectnummer: 1564654
 Documentnummer: 303134
 Revisie: 2
 Datum: mei 2005
 Gecontroleerd: Durk de Vries

.....

Goedgekeurd:  Bavius de Vries

.....





het
Groene
mirakel



hj Grontmij